

Vážená paní
Ing. Eva Čejková

Litomyšl

MĚSTO LITOMYŠL

Městský úřad Litomyšl – odbor rozvoje a investic – oddělení majetkoprávní

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MěÚ Litomyšl 061296/2023
NAŠE ZN.: RIM/MJ/Smo
VYŘÍZUJE.: Ing. Ivana Smolová
TELEFON/MOBIL: 461 653 373
E-MAIL: ivana.smolova@litomysl.cz
DATUM: 2023-09-08

Souhlas se stavbou

Na základě jednání stavební komise Rady města Litomyšle ze dne 29. 8. 2023 a jednání Rady města Litomyšle ze dne 6. 9. 2023 Vám sděluji, že Město Litomyšl jako vlastník pozemku p. č. 1265 zahrada v katastrálním území Litomyšl, dopravní infrastruktury – chodníků v ulici Průmyslová, technické infrastruktury - vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení, zeleně na území města Litomyšle, **souhlasí** se studií stavby: Budova pečovatelské služby FCHL – novostavba – studie na pozemku p. č. 1265 zahrada v k. ú. Litomyšl dle předložené **studie** vypracované Ing. arch. Janem Májkem, Fplan Litomyšl v 08/2023. Investorem je Farní charita Litomyšl

Záměr stavby bude upraven pro další stupeň projektové dokumentace v souladu se stanoviskem městské architektky Ing. arch. Vydrové.

Je nutná koordinace se stavbami Výrobní hala – WILLI PLAST s.r.o. a městský chodník podél komunikace, dále bude v rámci koordinace dořešena pěší komunikace k ulici Trstěnická.

S pozdravem

Ing. Ivana Smolová
referent majetkoprávního oddělení
odbor rozvoje a investic



Na vědomí: Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl

MĚSTO LITOMYŠL

Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, tel. +420 461 653 333, fax +461 612 218

ZÁZNAM Z KONZULTACE

Stavebník:	Charita
Záměr:	novostavba budovy pečovatelské služby FCHL
Městská část:	Litomyšl, k.ú.Litomyšl
Pozemky:	parc.č. 1265, 2312/11
Předaná dokumentace:	studie zpracovaná arch. J. Májek, Fplan

Na pozemku parc.č. 1265 je navrženo zázemí pečovatelské služby. Přízemní objekt s plochou střechou, navržený v půdorysné stopě tvaru L, vytváří příznivé komunitní prostředí s intimním otevřeným átriem.

Podél ulice Průmyslové jsou navržena parkovací stání.

Množství navržených stromů je omezen ochranným pásmem VN. Doporučuji v dalším stupni rozpracovat návrh vegetace včetně začlenění většího počtu stromů a keřového patra s ohledem na podmínky správců inženýrských sítí.

Stávající stromořadí podél komunikace bude zachováno.

Zábor pozemku parc.č. 2312/11 doporučuji konzultovat s Městem a pěší cestu řešit mimo uzavřený areál pečovatelské služby. Navrhovaná pěší komunikace směrem k ulici Trstěnická by měla také obsloužit navazující území.

K navrženému řešení nemám další připomínky.

Ing.arch. Zdeňka Vydrová
28.8.2023